

**ДОГОВОР № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
на выполнение подрядных работ**

**г. Москва**

\_\_\_\_, именуемое далее «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЦПИ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кузнецова А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ: монтажные работы по охранно-защитной дератизационной системе для объекта: \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.

По поручению Заказчика Подрядчик принимает на себя выполнение всех работ, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

1.2. Подрядчик выполняет монтажные работы, в том числе обеспечивает поставку оборудования и материалов, необходимых для выполнения работ согласно п.1.1.

**2. Стоимость договора**

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, является твердой и определяется на основании Протокола соглашения договорной цены работ (Приложение № 1).

2.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена в случае согласованного сторонами изменения объема выполняемых Подрядчиком работ, указанных в п. 1.1., на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных сторонами.

**3. Платежи и расчеты**

3.1. Заказчик предоставляет Подрядчику аванс на выполнение работ по настоящему договору в размере 70%, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора;

3.2. Окончательный расчет производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней после выполнения работ по пунктам 1.1., 1.2., подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

**4. Сроки выполнения работ**

4.1. Сроки начала и окончания работ определены сторонами в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 2).

4.2. Начало производства работ по настоящему договору в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора при условии получения от Заказчика необходимой проектной документации.

4.3. При задержке перечисления денежных средств (п.3.1. настоящего Договора) сроки выполнения работ увеличивается на соразмерное количество дней задержки.

**5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Сдача-приемка выполненных по настоящему Договору работ осуществляется в сроки, установленные Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2), и подтверждается актами сдачи-приемки выполненных работ, подписанным сторонами.

5.2. Приемка Заказчиком выполненных работ осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ.

5.3. После исправления недостатков Подрядчик вновь представляет Заказчику документы, указанные в пункте 5.2. настоящей статьи.

5.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ без предъявления Подрядчику каких-либо обоснованных претензий в письменной форме, работы считаются выполненными и подлежат оплате Заказчиком. Факт отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ фиксируется в нем и подписывается уполномоченными представителями Подрядчика.

5.5. В случае досрочного выполнения работ Заказчик обязуется принять их и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. С момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, смонтированное оборудование и материалы, переходят в собственность Заказчика.

## **6. Производство работ**

6.1. При выполнении работ (пункты 1.1. и 1.2. Договора) Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком проверяет объемы и качество выполненных работ согласно условиям Договора.

6.2. В случае, если Заказчиком будут выявлены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней устранить замечания Заказчика.

## **7. Обязательства Подрядчика**

Для выполнения условий настоящего договора Подрядчик обязуется:

7.1. Выполнять работы в соответствии с пп.1.1., 1.2. настоящего Договора;

7.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению работ по настоящему Договору;

7.3. Обеспечить качество выполнения работ в соответствии с согласованной с Заказчиком проектной документацией, требованиями государственных стандартов и нормативных документов Российской Федерации и г. Москвы.

7.4. Передать Заказчику комплект разрешающих документов для производства работ по предмету договора, паспортов, сертификатов, и пр. документации, подтверждающей качество применяемых для выполнения работ оборудования и материалов.

7.5. Выполнять требования Закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, техники безопасности, пожаробезопасности, электробезопасности при выполнении работ.

7.6. По мере необходимости участвовать в совещаниях, проводимых Заказчиком на объекте.

7.7. Содержать в надлежащем порядке места проведения работ в период всего времени выполнения работ.

7.8. Вывезти в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта приема-сдачи работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции.

7.9. Оплачивать штрафы, возложенные на Заказчика по вине Подрядчика.

7.10. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в статьях настоящего Договора.

7.11. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 1 год с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, подтверждающего выполнение полного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором.

Подрядчик имеет право:

7.11. Привлекать для участия в выполнении работ по настоящему Договору третьих лиц, при этом сохраняя перед Заказчиком ответственность по настоящему Договору в полном объеме.

7.12. Подрядчик оставляет за собой право замены марки оборудования, указанного в проектной документации на аналогичное, не ухудшающее общие технические характеристики системы.

## **8. Обязательства Заказчика**

Для выполнения условий настоящего договора Заказчик обязуется:

8.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ на условиях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ).

8.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика к местам проведения работ, предоставить Подрядчику охраняемое помещение для складирования его материалов и инструмента.

8.4. Оказывать необходимое содействие Подрядчику в выполнении работ по Договору в части решения вопросов, отнесенных к компетенции Заказчика.

8.5. Принимать на ответственное хранение оборудование и материалы Подрядчика, необходимые для выполнения работ на объекте, с обязательной записью в журнале охраны (по описи).

8.6. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком, Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы.

8.7. Обеспечить Подрядчика на период проведения работ постоянным электроснабжением в пределах строительной площадки.

8.8. Если Заказчик не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период.

Заказчик имеет право:

8.9. Привлекать Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в Арбитражном суде города Москвы.

## **10. Ответственность сторон**

10.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

10.2. В случае задержки выплаты платежей, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,8 % от не произведенного платежа за каждый день просрочки.

10.3. За невыполнение обязательств по срокам выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,8 % от стоимости невыполненного объема работ за каждый день просрочки.

10.4. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение затрат, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают стороны от исполнения этих обязательств.

10.5. За ненадлежащее качество выполненных работ Заказчик вправе требовать с Подрядчика возмещения причиненных убытков.

## **11. Изменение и расторжение Договора**

### **Расторжение Договора в одностороннем порядке**

11.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

11.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- необоснованного нарушения срока выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней;
- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работ в течение 10 (десяти) рабочих дней не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

11.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты и приемки выполненных работ более, чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.4. Расторжение Договора в одностороннем порядке осуществляется путем письменного уведомления другой стороны.

Договор считается расторгнутым на следующий день после получения письменного уведомления соответствующей стороной, если в уведомлении не указана более поздняя дата.

11.6. Окончательные расчеты между сторонами осуществляются в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

## **12. Форс – мажор**

12.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно:

пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

12.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

12.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению этой стороной своих обязательств.

## **13. Срок действия Договора**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами всех обязательств, указанных в Договоре.

## **14. Особые условия**

14.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

14.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком, в полном объеме.

14.3. Все документы, исходящие от Сторон по Договору и отправляемые в рамках исполнения Договора, должны передаваться по накладной, подписываемой ответственными представителями Сторон.

14.4. Настоящий Договор подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

14.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

### **Приложения:**

1. Приложение № 1 – Протокол соглашения договорной цены работ;
2. Приложение № 2 – Календарный план выполнения работ.

## **15. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Заказчик:

Подрядчик:

ООО «ЦПИ»  
143521, Московская Область, г. Истра,  
поселок Котово, дом 14, квартира 7.  
ИНН 5017120471 КПП 501701001  
ОГРН 1195081044993  
Расчетный счет 40702810001500047354  
Наименование банка ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК  
ОТКРЫТИЕ"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Кузнецов А.С.

м.п.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

м.п.

Приложение № 1  
к договору на выполнение подрядных работ  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

**ПРОТОКОЛ**  
**соглашения договорной цены работ**

г. Москва

\_\_\_\_, именуемое далее «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЦПИ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кузнецова А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о договорной цене выполнения комплекса работ, указанного в пунктах 1.1. и 1.2. Договора.

Размер договорной цены работ составляет \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), в том числе НДС -20%.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Кузнецов А.С.

Приложение № 2  
к договору на выполнение подрядных работ  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (ЭТАПОВ)	Сроки выполнения работ	
	начало	окончание
1	2	3
Монтажные работы в соответствии с пунктами 1.1. и 1.2. Договора, в том числе:		
<b>1 этап</b> – монтажные работы, в том числе, поставка оборудования и материалов, необходимых для выполнения работ согласно п.1.1., 1.2.	в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора при условии получения от Заказчика необходимой проектной документации.	не позднее 25 рабочих дней с момента перечисления аванса по п.3.1 Договора и получения извещения о строительной готовности объекта

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
м.п.

Подрядчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Кузнецов А.С.  
м.п.